

Решение
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, город Люберцы, улица Авиаторов, дом 4, корпус 2.

город Люберцы

17.04.2019г.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Люберцы, ул. Авиаторов, дом 4, корпус 2, приняли участие собственники помещений в количестве 79 человек (список прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 4515,52 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,5% голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 1 вопросу - Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии					
- выбрать председателем общего собрания: Капран Н.И.					
- выбрать секретарем общего собрания: Ионченкову Т.А.					
- выбрать счетную комиссию в составе двух человек: Сперанский М.И., Заврина А.В.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4394,62	71,5491	0	0	120,9	1,9684

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 2 вопросу - Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет					
- изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.					
Решили (Постановили):					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4367,75	71,1117	80,2	1,3057	67,57	1,1001

Критерий принятия решения: Более 1/2 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 3 вопросу - Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт					
- определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4515,52	73,5175	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 4 вопросу - Определение владельца специального счета					
- определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО "Моя Жилищная Компания".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4474,82	72,8549	0	0	40,7	0,6626

Критерий принятия решения: Более 1/2 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 5 вопросу - Определение кредитной организации для открытия специального счета					
определить для открытия специального счета российскую кредитную организацию, соответствующую требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного Кодекса РФ, АО "АЛЬФА-БАНК".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4407,25	71,7548	26,77	0,4358	81,5	1,3269

Критерий принятия решения: Более 1/2 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 6 вопросу - Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о					
--	--	--	--	--	--

размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг - определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО "Моя Жилищная Компания". - определить порядок представления платежных документов в порядке и на условиях, которые установлены частью 2 статьи 155 Жилищного Кодекса РФ. - представление платежных документов осуществляется в соответствии с Договором управления многоквартирным домом, без взимания дополнительной платы.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4488,75	73,0817	0	0	26,77	0,4358

Критерий принятия решения: Более 1/2 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 7 вопросу - Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации - разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного Кодекса РФ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4447,95	72,4174	0	0	67,57	1,1001

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 8 вопросу - Утверждение способа оповещения собственников помещений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома - определить способом оповещения собственников помещений о проведении общего собрания размещение информации на информационных стендах подъездов и на официальном сайте УО ООО "Моя Жилищная Компания".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4515,52	73,5175	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 9 вопросу - Утверждение отчета управляющей организации ООО «Моя Жилищная Компания» за 2018 год - утвердить отчет управляющей организации ООО «Моя Жилищная Компания» за 2018 год.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4456,12	72,5504	0	0	59,4	0,9671

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято.